



HESSEN
Hessisches Ministerium
für Wirtschaft, Energie, Verkehr,
Wohnen und ländlichen Raum

EINLADUNG

Initialberatung für Kommunen Online-Impulse, 2. Halbjahr



ONLINE-IMPULSE

Termine & Programm

Im Rahmen einer digitalen Veranstaltungsreihe bietet die HA Hessen Agentur GmbH gemeinsam mit dem Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum einen kompakten Überblick über aktuelle Fachthemen mit direktem Bezug zur Bauland-Offensive Hessen bzw. zur Initialberatung. Die Veranstaltungen richten sich an die Fachebene in den Kommunen mit angespanntem Wohnungsmarkt, an Partnerkommunen des Großen Frankfurter Bogens sowie an Mittel- und Oberzentren gemäß Landesentwicklungsplan.

25. AUGUST 2026, 10:30 - 12:00 UHR: FÖRDERUNG & PRAXIS

Die Veranstaltung stellt das Förderprogramm Bauland-Offensive Hessen 2.0 sowie den Prozess von der Beratung bis zur Antragstellung praxisnah vor. Gegenstand der Förderung ist die Erstellung von Machbarkeitsstudien und die professionelle Begleitung von Vergabeverfahren, um die Schaffung von zusätzlichen und bezahlbaren Wohnungen zu beschleunigen. Ergänzend steht den antragsberechtigten Kommunen eine kostenfreie Initialberatung zu Fragen rund um die Bereitstellung von Wohnraum sowie zur Förderantragstellung zur Verfügung.

- **Begrüßung**
- **Vorstellung des neuen Förderprogramms Bauland-Offensive Hessen 2.0**
Carsten Uhl, Referent, Hess. Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum
- **Impulsvortrag zur Initialberatung und Einblicke in den Förderantrag - Inhalte, erg. Hinweise, Anlagen**
Heiko Körner, Projektleiter, HA Hessen Agentur GmbH
- **Austausch und Rückfragen**

18. SEPTEMBER 2026, 10:30 - 12:00 UHR: ZUKUNFTSORIENTIERTE MOBILITÄT IN NEUEN QUARTIEREN

Neue Wohnquartiere erzeugen Verkehr, zu Fuß, mit dem Fahrrad, mit dem ÖPNV oder mit dem Auto, und stellen Kommunen vor Herausforderungen: Wie lassen sich diese bewältigen, ohne wesentlich mehr Kfz-Verkehr, Emissionen und Flächenverbrauch zu erzeugen? Anhand eines aktuellen Leitfadens werden praxisnahe Strategien für eine zukunftsfähige Quartiersentwicklung vorgestellt, die sich u. a. auf Erkenntnisse aus mehreren Forschungsprojekten, darunter das Reallabor Lincoln-Siedlung in Darmstadt, stützen. Im Vortrag werden zentrale Handlungsempfehlungen, Erfolgsfaktoren und Erfahrungen aus Planung, Umsetzung und Beteiligung vorgestellt.

- **Begrüßung**
- **Zukunftsorientierte Mobilität in neuen Quartieren**
Gisela Stete, DASL SRL, INOVAPLAN GmbH | StetePlanung
- **Austausch und Rückfragen**

9. OKTOBER 2026, 10:30 - 12:00 UHR: INNOVATIVE WOHNUNGSBAUBEISPIELE

Anhand zweier Beispiele werden innovative Wohnungsbauprojekte vorgestellt. Zum einen das Projekt „Heinestraße“ in Darmstadt, bei dem Zeilen aus den 1950er Jahren um Punkthäuser ergänzt wurden, die maximal Rücksicht auf den vorhandenen Baumbestand nehmen, ein neues Wohnangebot auf geringer Fläche bieten und mit reduziertem Materialeinsatz variable Grundrisse für ein vielfältiges Wohnungsangebot schaffen. Zum anderen entstehen auf einem Grundstück der Evangelischen Kirche in Frankfurt-Preungesheim 41 Mietwohnungen in flächensparsamer Bauweise. Funktionen, die keine vollwertige Innenraumqualität benötigen – Erschließung, Abstellflächen, ergänzende Nutzungen – werden aus dem kompakten, beheizten Baukörper herausgelöst und in leichte, vorgelagerte Strukturen verlegt.

- **Begrüßung**
- **Intelligente Nachverdichtung - Projekt Heinestraße in Darmstadt**
Siegfried Berg, Leiter Städtebau und Grundstücksmanagement, BUWOG Bauträger GmbH
- **Quartiersentwicklung in kompakter Bauweise in Frankfurt-Preungesheim**
Laura Meyer und Josef Brinkmann, GSW Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH
- **Austausch und Rückfragen**

LINK ZUR ANMELDUNG: <https://events.hessen-agentur.de/Initialberatung-Onlineimpulse-2-2026>

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme! Die Veranstaltungen sind kostenfrei.

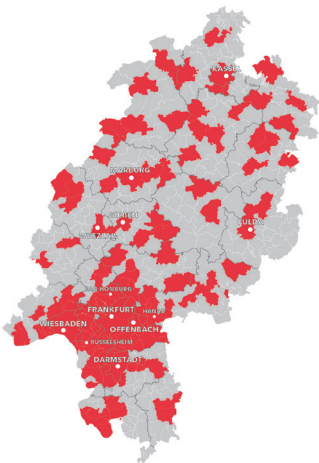
Initialberatung für Kommunen

Stark gestiegene Preise für Boden, Rohstoffe und Materialien sowie gestiegene Zinsen für Wohnungsbaukredite erschweren es, jährlich für ausreichend Wohnungen zu sorgen. Bei anhaltend hoher Wohnungsnachfrage ist die Bautätigkeit insgesamt zurückgegangen. Dies stellt auch die hessischen Kommunen vor finanzielle, personelle und entwicklungsstrukturelle Herausforderungen.

Gleichzeitig aber möchten kommunale Akteure aus Politik und Verwaltung die notwendigen Entwicklungen und Investitionen im Wohnungsbau nicht aus den Augen verlieren und zusätzliche Wohnraumangebote mit zugehöriger (sozialer) Infrastruktur realisieren.

Insbesondere im Ballungsraum und dessen Umland macht die anhaltende Nachfrage nach Wohnraum somit auf die Zukunft gerichtete konzeptionelle Überlegungen notwendig.

Vor diesem Hintergrund unterstützt das Land Hessen die **Partnerkommunen des Großen Frankfurter Bogens, Ober- und Mittelzentren und Kommunen mit angespannten Wohnungsmärkten** durch eine **kostenfreie Erst- und Initialberatung im Vorfeld der Baulandentwicklung** zur Schaffung von Wohnraum, also im Vorfeld der BOH 2.0.



Bauland-Offensive 2.0

Mit der Bauland-Offensive Hessen 2.0 (BOH 2.0) verfolgt das Land Hessen das Ziel, Städte und Gemeinden im Anwendungsbereich bei der Entwicklung von Wohnbauland wirkungsvoll zu unterstützen. Angesichts steigender Nachfrage und begrenzter Flächen sollen geeignete Baugebiete erschlossen werden, um zusätzlichen – möglichst bezahlbaren – Wohnraum zu schaffen. Gleichzeitig möchte das Programm Kommunen in wichtigen Planungsphasen stärken, die oftmals mit rechtlichen und organisatorischen Herausforderungen verbunden sind.

Beratungsstelle bei der HA Hessen Agentur GmbH

Kontaktieren Sie uns! Wir nehmen Ihre Anfragen auf und vereinbaren gerne einen Termin, um Herausforderungen, Lösungsmöglichkeiten, Ideen, Ansätze und Vorgehensweisen zu besprechen, bei Bedarf auch vor Ort.

Wir beraten Sie mit dem Ziel, die Planung und Entwicklung von zusätzlichem und bezahlbarem Wohnraum in zukunftsfähigen Quartieren auf den Weg zu bringen und dabei Klimaschutz, Mobilität, Energie und Lebensqualität im Blick zu behalten. Gemeinsam mit Ihnen bereiten wir Strategien, Entwicklungsprozesse und formelle Verfahren fachlich und organisatorisch vor.

Bitte beachten Sie, dass wir zum Programm BOH 2.0 nur hinsichtlich der Förderung beraten, aber keine Machbarkeitsstudien erstellen oder Vergabeverfahren begleiten.

Ansprechpartner

Heiko Körner
+49 611 95017 8950
heiko.koerner@hessen-agentur.de

Xenia Diehl
+49 611 95017 8451
xenia.diehl@hessen-agentur.de